

19-07-2024

Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d

Tel: 01/48 55 514 Fax: 01/48 54 398 E-mail: ovrhe@oucavic.hr

KLASA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Zagreb : 16.07.2024.
Naš znak : 247-429
Posl. br. : St-150/2024

*spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj
St-150/2024*

Predstečajni : ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
vjerovnik Rijeka, Jadranski trg 3a,
OIB: 23057039320,
zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku u Odvjetničkom
društvu ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba

Predstečajni : ZORAD d.o.o.,
dužnik Zagreb, Potok 48,
OIB: 33291359526

PODNEŠAK

predstečajnog vjerovnika

- I. Predstečajni vjerovnik u prilogu podneska dostavlja obrazac prijave tražbine u predstečajni postupak kojim daje izjave iz čl. 38. st. Stečajnog zakona.

Predstečajni vjerovnik p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
Tomislav Čavić, odvjetnik 4

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa - St-150/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku
iz Odvjetničkog društva ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269
D,

IBAN: HR9524020061031262160

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište

JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZORAD d.o.o.

OIB: 33291359526

Adresa / sjedište

Zagreb, Potok 48

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1101171500 od 19.07.2023. godine
- 2) Ugovor o kreditu broj 5121447980 od 17.07.2023. godine
- 3) Ugovor o kreditu broj 5002336215 od 17.07.2023. godine

Iznos dospjele tražbine:

35.375,43 EUR (tridesetpettisučatristosedamdesetpet eura i četrdesettri centa)

Glavnica: **32.836,66 EUR**

Kamate: **2.516,17 EUR**

Naknade: **22,60 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

137.653,32 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 23.01.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 173.028,75 EUR (stosedamdesettritisučedvadeset osam eura i sedamdesetpet centi)

Naziv ovršne isprave:

- 1) *Zadužnica pod poslovnim brojem OV-9779/2023, ovjerena 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba, izdana temeljem Ugovora o kreditu broj 5121447980 od 17.07.2023. godine*
- 2) *Zadužnica pod poslovnim brojem OV-9788/2023, ovjerena 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba, izdana temeljem Ugovora o kreditu broj 5002336215 od 17.07.2023. godine*
- 3) *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini pod poslovnim brojem OV-9783/2023, ovjeren 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba*
- 4) *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini pod poslovnim brojem OV-9790/2023, ovjeren 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba*

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- 1) *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini pod poslovnim brojem OV-9783/2023, ovjeren 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba*
 - 2) *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini pod poslovnim brojem OV-9790/2023, ovjeren 20.07.2023. godine od javnog bilježnika Marije Glibote iz Zagreba*
-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- *suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 50325 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1471 u naravi Karlovačka cesta, uređeno zemljište površine 6010 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/2 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A, 32A/1 površine 1380 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/5 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/4 površine 445 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 32A/3 površine 445 m², ukupne površine 9170 m², s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela u naravi:*

- *568. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157), stan oznake B5-52 na petom katu označen lijevom dijagonalnom šrafurom, što ga u naravi sačinjavaju: ulazni prostor, hodnik, kupaonica 1, kupaonica 2, wc, gospodarstvo, garderoba, roditeljska soba, dječja soba 1, dječja soba 2, dnevna soba / blagovaonica, kuhinja, ukupne korisne površine 109,38 m² s otvorenim dijelom (vanjskim spremištem površine 1,25 m², terasom 1 površine 13,01 m², terasom 2 površine 7,49 m²), ukupne korisne površine 21,75 m², te s pripadkom (spremištem S07 površine 4,93 m² u podrumu) ukupne korisne površine 4,93 m²*

Iznos tražbine **173.006,15 EUR** (stosedamdesettritisućešest eura i petnaest centi)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.07.2024. godine

Potpis vjerovnika p.p.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d

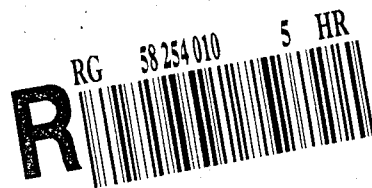
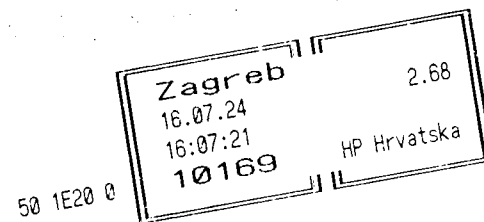
Tomislav Čavić, odvjetnik

4



POSREDOVAČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 269d

3



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

19-07-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

100-1000000